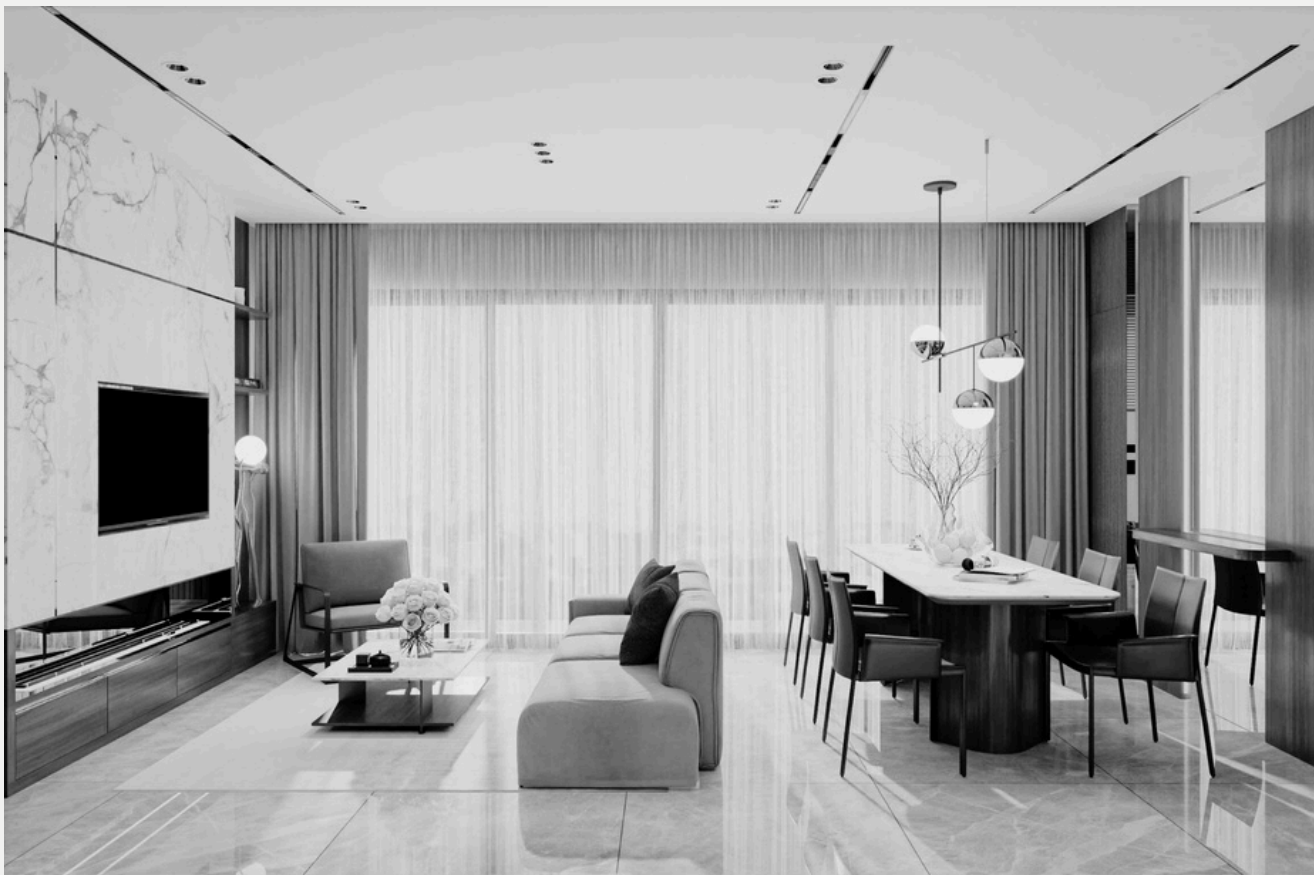


Portfolio



WEBSITE: [HTTPS://WWW.OKKOVN.COM](https://www.okkovn.com)



Mục lục

Thư ngỏ

Về chúng tôi

Giá trị lớn của OkkoVN

Dự án thiết kế

Quy trình thiết kế

Thông tin liên hệ



OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG



Về chúng tôi

Tại Okkovn studio Chúng tôi không chỉ thiết kế, chúng tôi kiến tạo không gian sống

Tinh tế trong từng chi tiết:

Đội ngũ kiến trúc sư, nhà thiết kế giàu kinh nghiệm, am hiểu sâu sắc về các phong cách thiết kế, luôn cập nhật những xu hướng mới nhất.
Lắng nghe và thấu hiểu mong muốn của khách hàng, biến ý tưởng thành hiện thực một cách tinh tế, sắc sảo.
Chăm chút tỉ mỉ từng đường nét, lựa chọn vật liệu cao cấp, đảm bảo tính thẩm mỹ và độ bền vượt thời gian.

Tối ưu công năng sử dụng:

Không gian được bố trí khoa học, tận dụng tối đa diện tích, đảm bảo sự tiện nghi và thoải mái cho mọi sinh hoạt.
Ứng dụng các giải pháp thiết kế thông minh, tích hợp công nghệ hiện đại, nâng tầm trải nghiệm sống.
Đề cao tính cá nhân hóa, thiết kế “may đo” theo thói quen, sở thích của từng thành viên trong gia đình.

Dấu ấn gia chủ là trong sản phẩm:

Chúng tôi tin rằng, ngôi nhà đẹp nhất là ngôi nhà thể hiện được cá tính và câu chuyện của chủ nhân.
Okkovn khuyến khích khách hàng chia sẻ ý tưởng, sở thích, để cùng chúng tôi tạo nên một không gian sống độc nhất vô nhị.

Chúng tôi còn chia sẻ các kiến thức và thông tin về

- Các mẹo thiết kế thông minh để tối cá tính vào ngôi nhà của bạn.
- Chia sẻ kinh nghiệm từ các dự án thật tế tại Okkovn studio.
- Cập nhật những xu hướng mới nhất về thiết kế nội thất trên toàn thế giới.
- Các chia sẻ đến từ chuyên gia về thiết kế và xây dựng trong và ngoài nước.

Phương Châm Thiết Kế

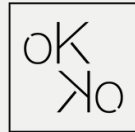
“ *Lấy con người làm trung tâm – Lấy bối cảnh làm nền tảng – Lấy hiệu quả làm mục tiêu*”

Sứ Mệnh & Tầm Nhìn

OKKO Studio tôn trọng tính duy nhất của từng khách hàng. Chúng tôi có sứ mệnh biến không gian sống trở thành một bản giao hưởng mang phong cách cá nhân. Không đơn thuần là thiết kế nội thất, mà còn khai phá những câu chuyện, giá trị riêng của khách hàng để biến tổng thể trở thành sự kết hợp hoàn hảo giữa thẩm mỹ, công năng và sự kết nối con người.

Trở thành studio thiết kế nội thất hàng đầu, nơi hiện thực hóa những không gian đậm chất cá nhân, biến mỗi sản phẩm trở thành một bản tuyên ngôn thẩm mỹ và phong cách sống. OKKO Studio không ngừng đổi mới để dẫn đầu xu hướng, tạo dựng giá trị khác biệt cho từng khách hàng.





01- XÃ HỘI

CÁ NHÂN HÓA – BẢN ĐỊA – VĂN HÓA

Chúng tôi đặt con người làm trung tâm của thiết kế. Mỗi không gian được tạo ra đều bắt nguồn từ việc **tìm hiểu sâu sắc về văn hóa địa phương, bản sắc vùng miền, nhu cầu và cá tính riêng** của người sử dụng.

03- KỸ THUẬT

CÔNG NGHỆ – ĐỐI TÁC KỸ THUẬT –
GIẢI PHÁP THÔNG MINH

Chúng tôi hợp tác với các đối tác kỹ thuật uy tín để đảm bảo chất lượng thi công và ứng dụng công nghệ thông minh vào không gian sống – từ hệ thống chiếu sáng, điều khiển tự động đến **giải pháp tiết kiệm năng lượng**.



TRIẾT LÝ THIẾT KẾ THÔNG MINH 4 TRỤ CỘT CỐT LÕI

MỖI KHÔNG GIAN DO OKKO THIẾT KẾ KHÔNG CHỈ LÀ NƠI ĐỂ Ở, MÀ CÒN LÀ NƠI THỂ HIỆN LỐI SỐNG, BẢN SẮC VÀ TƯ DUY CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG.
THIẾT KẾ THÔNG MINH LÀ CÁCH CHÚNG TÔI TẠO NÊN GIÁ TRỊ LÂU DÀI.



02- TỰ NHIÊN

NĂNG – GIÓ – VẬT LIỆU – SINH THÁI

OKKO hướng đến sự hòa hợp với môi trường tự nhiên. Thiết kế được nghiên cứu kỹ về **hướng nắng, thông gió, ánh sáng tự nhiên và lựa chọn vật liệu địa phương**, giúp giảm tác động đến môi trường và tăng hiệu suất sử dụng.

04- KINH TẾ

TỐI ƯU CHI PHÍ – GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ –
TÍNH HIỆU QUẢ DÀI HẠN

OKKO cam kết **tối ưu ngân sách** dựa trên mục tiêu sử dụng thực tế, phân tích chi phí đầu tư – vận hành và lựa chọn giải pháp thiết kế phù hợp nhất cho từng khách hàng.



“ Tại OKKO, mỗi không gian không đơn thuần là một bản thiết kế, mà là sự kết nối sâu sắc với con người và bối cảnh sống”.

01- XÃ HỘI

CÁ NHÂN HÓA – BẢN ĐỊA – VĂN HÓA



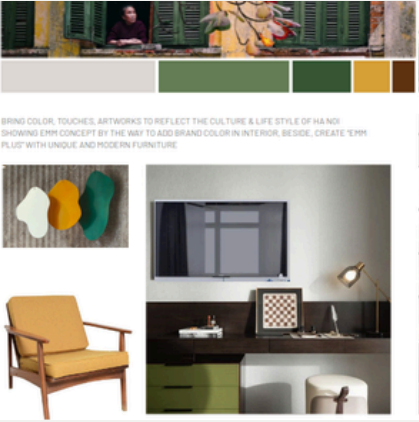
Chúng tôi bắt đầu mọi dự án bằng việc nghiên cứu **hành vi, lối sống, thói quen và nhu cầu riêng biệt của người sử dụng**, để thiết kế không gian thực sự phản ánh cá tính và gu thẩm mỹ cá nhân – dù là một căn hộ nhỏ hay một văn phòng sáng tạo.



Song song, chúng tôi xem trọng yếu tố **bản địa**: từ vật liệu, kiến trúc dân gian, đến không gian cộng đồng – tất cả đều là chất liệu quý giá giúp thiết kế vừa có hồn, vừa có gốc.



Việc hòa nhập với môi trường văn hóa nơi công trình tồn tại là cách để tạo nên thiết kế mang tính **bền vững xã hội**.



OKKO tin rằng “ Một không gian tốt là không gian mà người ở trong đó cảm thấy được là chính mình – và cảm thấy mình thuộc về nơi đó.”



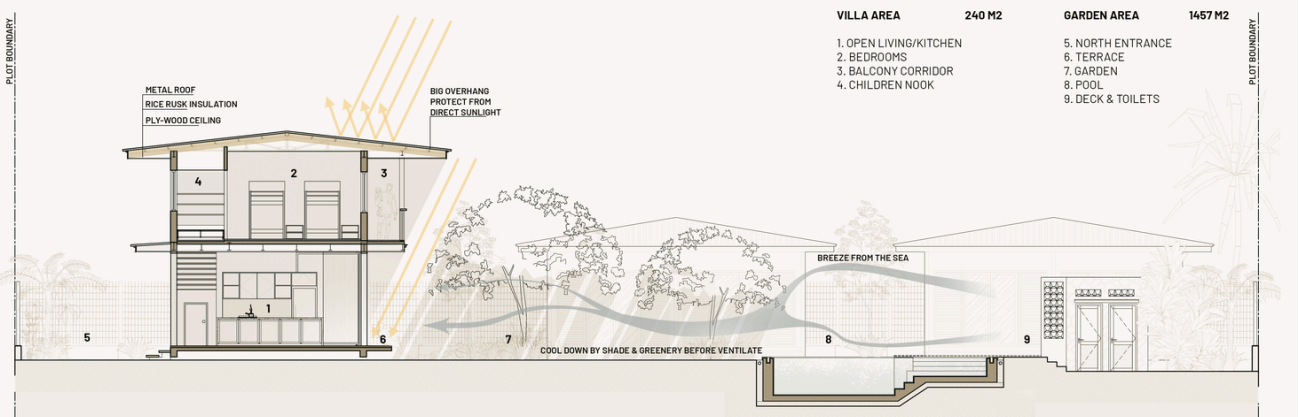
“ Với OKKO, thiết kế là quá trình lắng nghe và đối thoại với tự nhiên. Chúng tôi không áp đặt không gian lên môi trường, mà tìm cách hòa nhập và khai thác tối ưu các yếu tố tự nhiên sẵn có”

02- TỰ NHIÊN

NĂNG – GIÓ – VẬT LIỆU – SINH THÁI



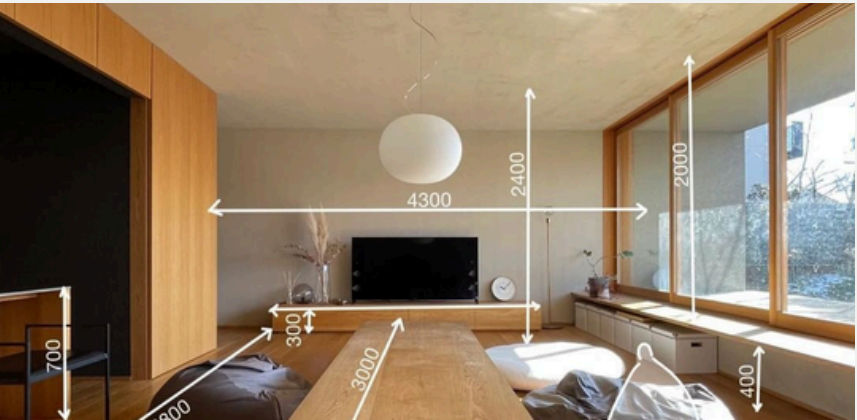
Từ **hướng nắng, luồng gió, ánh sáng tự nhiên đến độ ẩm, địa chất và khí hậu địa phương**, mỗi thông tin đều được phân tích kỹ lưỡng để đưa ra các quyết định thiết kế hiệu quả và bền vững.



Chúng tôi ưu tiên sử dụng **vật liệu tự nhiên, tái chế hoặc có nguồn gốc địa phương**, vừa giảm tác động môi trường, vừa tạo cảm giác thân thuộc, ấm áp và bền vững theo thời gian.



Bên cạnh đó, các giải pháp sinh thái như **lấy sáng thông minh, thông gió chéo, xanh hóa không gian, tiết kiệm năng lượng và xử lý nước mưa...** cũng được tích hợp linh hoạt vào thiết kế – tạo nên những công trình sống cùng môi trường, không chống lại nó.



OKKO tin rằng “ Thiết kế thông minh là thiết kế tôn trọng tự nhiên – vì đó là cách duy nhất để xây dựng một không gian bền vững, nhân văn và dễ sống..”



“ Với OKKO, thiết kế đẹp cần được hiện thực hóa bằng kỹ thuật vững vàng và giải pháp thi công phù hợp”

03- KỸ THUẬT

CÔNG NGHỆ – ĐỐI TÁC KỸ THUẬT – GIẢI PHÁP THÔNG MINH



- Thiết kế đẹp cần được hiện thực hóa bằng **kỹ thuật vững vàng và giải pháp công nghệ phù hợp**. Chúng tôi liên kết chặt chẽ với các nhà cung cấp và tư vấn chuyên môn để luôn cập nhật giải pháp tốt nhất
- OKKO không chỉ dừng lại ở bản vẽ, **chúng tôi đồng hành với các đối tác thi công uy tín** để đảm bảo từng chi tiết thi công đều chính xác, linh hoạt và an toàn. Chúng tôi tin rằng mỗi nhà thầu thi công đều có thế mạnh riêng, chúng tôi ưu tiên việc lựa chọn nhà thầu có nhiều kinh nghiệm chuyên môn đối với từng thể loại công trình.



KHANG DIEN INTERIOR - ĐƠN VỊ THI CÔNG F&B HÀNG ĐẦU



CÔNG TY TNHH QUẢNG CÁO - NỘI THẤT LOTUS PROJECT

- OKKO tham gia **giám sát tác giả / giám sát công trình** trong quá trình thi công để đảm bảo kết quả cuối cùng

04- KINH TẾ

TỐI ƯU CHI PHÍ – GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ – TÍNH HIỆU QUẢ DÀI HẠN

- Chúng tôi hiểu rằng mỗi công trình là **một quyết định đầu tư**. Vậy vì sao bạn nên chọn chúng tôi thiết kế? **Vì chúng tôi có thể tối ưu chi phí của bạn**- đưa ra các giải pháp đảm bảo thẩm mỹ và ngân sách.
- Chúng tôi không chạy theo sự “đắt đỏ”, mà theo đuổi sự **tối ưu** – sử dụng đúng vật liệu, đúng quy mô, đúng công năng để đạt được **tối đa giá trị trên từng mét vuông**.
- Chúng tôi cung cấp bản báo giá chi tiết** sau khi khách hàng chốt được phương án thiết kế - để bạn có cái nhìn cụ thể để cân đối chi phí cho từng hạng mục, và cũng là cơ sở để mời thầu thi công.

No.	DESCRIPTION	TRANSLATION	NOTE	UNIT	PRICE PER UNIT	QUOTATION	
						QTY	AMOUNT VND
1	Preliminaries	Chi phí ban đầu		sum		1	
	* Fit-out works:	* Công tác xây dựng:					
2	Demolition works	Công tác đập phá tháo dỡ		sum		1	
3	Masonry & tiling works	Công tác xây tô ốp lát		sum		1	
4	Painting, waterproofing works	Công tác sơn, chống thấm		sum		1	
5	Finishing works	Công tác trang trí					
	fit-out works	công tác hoàn thiện		sum		1	
	doors and windows	cung cấp và lắp đặt cửa và cửa sổ		sum		1	
	built-in furniture	đồ nội thất cố định		sum		1	
6	MEP works:	Công tác MEP:					
	water works	công tác cấp thoát nước		sum		1	
	A.C system	hệ thống máy lạnh		sum		1	
	electrical works	hệ thống điện và điện nhẹ		sum		1	
	loose furniture	đồ nội thất có định					
	excluding lighting, pendant light	không bao gồm đèn, đèn trang trí					
	fire fighting system	hệ thống báo cháy					

OKKO tin rằng “ Thiết kế thông minh là thiết kế đem lại hiệu quả thực – đẹp, tiện dụng, bền và kinh tế...”



OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

Dự án của OkkoVN



F&B



Công trình nghỉ dưỡng



Nhà ở



Văn phòng & Thương Mại



OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

Dự án của OkkoVN



F&B



OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

NHÀ HÀNG HỘI AN





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

NHÀ HÀNG & BAR HỘI AN





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

NHÀ HÀNG CAFE BBQ TP. VŨNG TÀU





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

TIỆM KEM BƠ ĐI- QUẬN 3, TP.HCM





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

Dự án của OkkoVN



Công trình nghỉ dưỡng



OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

KHÁCH SẠN NHA TRANG

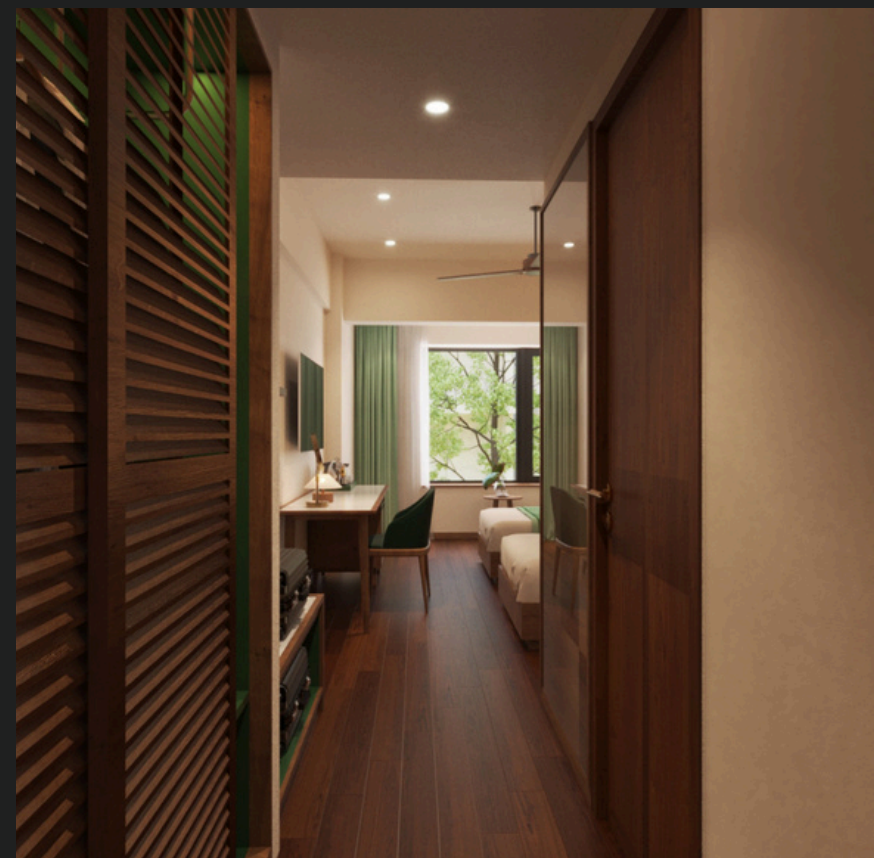




OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

KHÁCH SẠN HÀ NỘI





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

KHÁCH SẠN NHA TRANG





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

TRUNG TÂM SPA- YOGA HỘI AN





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

Dự án của OkkoVN



Nhà ở



OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

CĂN HỘ STUDIO





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

CĂN HỘ PHONG CÁCH JAPANDI





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

CĂN HỘ VINHOMES GRAND PARK





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

CĂN HỘ PHONG CÁCH ĐƯƠNG ĐẠI





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

CĂN HỘ PHONG CÁCH ĐƯƠNG ĐẠI





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

Dự án của OkkoVN



Văn phòng & Thương Mại



OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

VĂN PHÒNG CÔNG TY TRUYỀN THÔNG





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

CỬA HÀNG SẢN PHẨM HERBAL





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

KHÔNG GIAN TRIỂN LÃM





OKKOVN STUDIO

THIẾT KẾ THÔNG MINH – KHÔNG GIAN BỀN VỮNG

SALE GALERY- KHU TRẢI NGHIỆM DỰ ÁN





Đối tác của Okkovn Studio



Okkovn Studio là đối tác chính của **Khang Dien Interior** - đơn vị thi công F&B hàng đầu tại **Hồ Chí Minh**. Hai bên đã cùng nhau thực hiện các thiết kế và thi công các dự án F&B tiêu biểu:

Chuỗi cafe:

- Katinat
- Cheese coffee
- Chidori coffee
- The Coffee Bean

Chuỗi nhà Hàng

- Gogi
- Sumo
- Kichi Kichi



HÌNH ẢNH DỰ ÁN





HÌNH ẢNH DỰ ÁN



Quy trình thiết kế

01.

PRECONCEPT TIỀN Ý TƯỞNG

Tiếp nhận và tổng hợp thông tin, khảo sát địa điểm, phân tích điều kiện kỹ thuật, pháp lý và thẩm mỹ không gian.

Lên ý tưởng thiết kế sơ bộ, sau đó đi đến thống nhất ký kết hợp đồng thiết kế.

02.

FUNCTIONAL LAYOUT BỐ TRÍ CÔNG NĂNG

100.000vnd/m2

Cung cấp mặt bằng bố trí và lên ý tưởng chi tiết cho từng khu vực dựa trên các phân tích và yêu cầu của khách hàng cũng như thống nhất giữa hai bên sau khi chốt phương án Preconcept.

03.

3D MODEL VISUALISATIONS PHỐI CẢNH 3D

200.000vnd/m2

Tiến hành thực hiện bản vẽ phối cảnh 3D theo phương án đã thống nhất với khách hàng. Bao gồm ý tưởng về không gian, màu sắc, vật liệu, đồ nội thất,...

04.

TECHNICAL DRAWINGS BẢN VẼ TRIỂN KHAI

150.000vnd/m2

Thực hiện bản vẽ triển khai 2D- bao gồm các mặt bằng thi công vật liệu hoàn thiện, mặt bằng đèn điện, ổ cắm và công tắc, cung cấp bản vẽ triển khai đồ nội thất gỗ để gia công,...

Cung cấp bảng khối lượng và liệt kê vật liệu + vật dụng. Cung cấp bảng báo giá thi công dựa trên bản thiết kế đã chốt và ngân sách của khách hàng.

05.

SUPERVISION GIÁM SÁT

100.000vnd/m2

Giám sát và hỗ trợ thông tin trong quá trình khách hàng thi công để đảm bảo công trình hoàn thiện tốt đẹp- Họp hàng tuần để theo dõi tiến độ và giải quyết các vấn đề trong quá trình thi công.



+84 976 909 474



<https://www.okkovn.com>

<https://www.facebook.com/okkovnstudio>